

Số: 1704/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 1032/2017/DS-ST ngày 06/9/2017 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CTHADS ngày 05/3/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-CTHADS ngày 28/02/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 53/TĐG-CT ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để xử lý thi hành án như sau:

I. Đặc điểm tài sản bán đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 1018, 247, 250, 251, 335, 136, 337 tờ bản đồ số 11, tổ dân phố Phước Đa 3, phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa. Toàn bộ diện tích đất trên được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ninh Hòa trích đo lại là thửa 45, tờ bản đồ số 28, có diện tích 2.853,6m² gồm: 1.245m² đất ở đô thị; 965,3m² đất cây lâu năm; 515m² đất lúa; 128,4m² thuộc đất quy hoạch giao thông. Trong tổng diện tích đất có 1.543m² (1.245m² đất ở đô thị + 298m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa 1018 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Công trình xây dựng gắn liền với đất:

- Một nhà cấp 3, diện tích xây dựng 452,4m², diện tích sàn 904,8m², tường gạch, mái ngói, nền gạch men.

- Một nhà cấp 4, diện tích xây dựng 183,7m², trong đó có 108,4m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông.

- Mái che: diện tích xây dựng 83,71m², trụ sắt, đà sắt, mái tôn.

- Sân: diện tích 189,71m² lót đá nhám + xi măng

- Đường đi nội bộ đổ bê tông dài 19m có kích thước (1,7 x 19 x 0,2)

- Hồ bơi + sân hồ bơi + mái che hồ bơi.

- Rào trang trí + tường bao khuôn viên đất

- Hòn non bộ + mương

- Chòi + lối dẫn + cổng + bê lửng chứa + bể trồng hoa súng + giếng khoan

- Cây trồng

Giá khởi điểm bán đấu giá: 27.281.129.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ, hai trăm tám mươi một triệu, một trăm hai mươi chín ngàn đồng).

II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

1. Thời gian: trong giờ hành chính kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang Thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa đến hết ngày 13/10/2020.

2. Địa điểm: Tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, 105 đường Tô Hiệu, thành phố Nha Trang.

Rất mong nhận được sự tham gia của các Tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Cục (để b/cáo);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Trang TTĐT Cục;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thái Hồ